



Znak: GN-2.7570.388.2025.AK
Szczecin, 05 czerwca 2026 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą” oraz art. 118a ust. 2 i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), zwanej dalej „u.g.n.”,

Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia,

o wydaniu w dniu 05 czerwca 2026 r. decyzji ustalającej odszkodowanie z tytułu utraty prawa własności nieruchomości posiadającej w części nieuregulowany stan prawny (co do udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ części nieruchomości), położonej w **obrębie ewidencyjnym 0010, Łaniewo, Gmina Goleniów, stanowiącej działkę nr 95/2 o powierzchni 0,0132 ha (wydzielonej z działki nr 95/1)**, która z mocy prawa została przejęta na własność Skarbu Państwa z dniem 23 kwietnia 2025 r., tj. z dniem ostateczności decyzji nr 7/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 marca 2025 r., znak: AP-4.7820.318.2024.PM(25), o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa zachodniego drogowego obejścia miasta Szczecin. Budowa drogi S6 – zachodnia obwodnica Szczecina. Część 2: odcinek 3 – Police – Goleniów”, sprostowanej postanowieniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 maja 2025 r., znak: AP-4.7820.318.2024.PM(31), zwaną dalej „decyzją zrid”.

Ustalona w ww. decyzji kwota odszkodowania zostanie wpłacona przez **Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad** do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 113 ust. 7 u.g.n - przez nieuregulowany stan prawny, rozumie się nieruchomość, której właściciel nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z kolei, art. 118a ust. 2 u.g.n. stanowi, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym - decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez

udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 k.p.a.).

Osoby, które nie brały udziału w postępowaniu ustalającym odszkodowanie, a którym w ich ocenie przysługują prawa strony, mogą uzyskać niezbędne informacje o sprawie osobiście w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, pokój 315, III piętro, bądź za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub platformy e-Doręczeń. Niezbędną informację można uzyskać również pod telefonem numer: 91 43 03 516 lub za pośrednictwem poczty e-mail, adres: akobiela@szczecin.uw.gov.pl.

POUCZENIE

Strony postępowania mają prawo zapoznać się z treścią wydanej decyzji w siedzibie Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie (Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, pok. 315, III piętro).

Od przedmiotowej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki wniesione za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 k.p.a.).

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Łucja Niewisiewicz

Kierownik Oddziału

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. BIP ZUW Szczecin;
2. Urząd Gminy i Miasta w Goleniowie (e-Doręczenia);
3. Urząd Miasta Szczecin (e-Doręczenia);
4. Aa.